

ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)
โครงการปรับปรุงหลังคาอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลท่าแร่ ๒

๑. ความเป็นมา

ตามที่เทศบาลตำบลท่าแร่ ได้ก่อสร้างอาคารตลาดสดเทศบาล ๒ ขึ้นใหม่ แทนหลังเดิมที่ชำรุดทรุดโทรม และไม่ได้มาตรฐาน ตามหลักการจัดตั้งตลาด และดำเนินการแล้วเสร็จตั้งแต่ปี ๒๕๔๖ และเปิดบริการให้พ่อค้า แม่ค้าเข้ามาจำหน่ายสินค้า ตั้งแต่ปี ๒๕๔๖ จนถึงปัจจุบันซึ่งเป็นระยะเวลาหลายปี ประกอบกับในช่วงปลายปี ๒๕๖๐ จังหวัดสกลนครได้รับผลกระทบจากภัยพิบัติจากพายุเชนกา มีฝนฟ้าคะนอง ลมกรรโชกแรง โดยเทศบาลตำบลท่าแร่ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่ของพายุ ก็ได้รับผลกระทบเช่นเดียวกัน ทำให้กระเบื้องหลังคาตลาดสด ที่มีอายุการใช้งานนาน แตก ชำรุด ได้รับความเสียหายเป็นจำนวนมาก และเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของพ่อค้า แม่ค้า พร้อมทั้งประชาชนที่เข้ามาจับจ่ายใช้บริการในบริเวณตลาดสดเทศบาล ๒ ได้ เทศบาลตำบลท่าแร่ จึงมีความจำเป็นต้องปรับปรุงหลังคาอาคารตลาดสดเทศบาล ๒ ดังกล่าว โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๑ ในแผนงานอุตสาหกรรมและการโยธา งานก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน หมวดค่าครุภัณฑ์ที่ดินสิ่งก่อสร้าง โครงการปรับปรุงต่อเติมหลังคาอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลท่าแร่ ๒

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อปรับปรุงหลังคาตลาดสดเทศบาล ๒ ให้มีสภาพในการใช้งานได้ดี
- ๒.๒ เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนให้กับประชาชน

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกาศเชิญชวนดังกล่าว โดยมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกัน ในวงเงินค่าก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๑๗๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานในสัญญาเดียวที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่น
- ๓.๒ ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย
- ๓.๔ ไม่เป็นคู่สัญญากับส่วนราชการและหรือกำลังจะเป็นคู่สัญญากับส่วนราชการเกินจำนวนตามที่ กวพ.กำหนด
- ๓.๕ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอกับเทศบาลตำบลท่าแร่
- ๓.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
- ๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (E-Government Procurement : E-GP) ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๔. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ประสงค์จะยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐาน แยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๔.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

/ (ข) บริษัทจำกัด...

(ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชคนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใด เป็นบุคคลธรรมดาที่มีโชคนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามระบุใน (๑)

(๔) หลักฐานอื่นตามที่เทศบาลตำบลท่าแร่กำหนดดังนี้

(๔.๑) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์

(๔.๒) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา หลักฐานตามข้อ (๔.๒) (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

๔.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

(๒) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้างพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) บัญชีรายการก่อสร้าง (หรือใบแจ้งปริมาณงาน) ซึ่งจะต้องแสดงรายการวัสดุอุปกรณ์ ค่าแรงงานภาษีประเภทต่างๆ รวมทั้งกำไรไว้ด้วย

(๔) สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าซื้อแบบแปลนการก่อสร้างพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

๕. หลักเกณฑ์และวิธีคัดเลือก

๕.๑ เทศบาลตำบลท่าแร่ จะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวม ซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอากรอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียนและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวงเรียบร้อยแล้ว

๕.๒ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องหรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน หรือยื่นซองสอบราคาไม่ถูกต้อง คณะกรรมการจัดจ้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจงจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดเพียงเล็กน้อย หรือที่ผิดแผกไปจากเงื่อนไขในส่วนที่มีโชคนิติบุคคล ทั้งนี้เฉพาะในกรณี พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลท่าแร่เท่านั้น

๕.๓ เทศบาลตำบลท่าแร่ สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้นในบัญชีผู้ขอเอกสารสอบราคาหรือในหลักฐานการรับเอกสารของเทศบาลตำบลท่าแร่

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

/ (๔) ราคาที่เสนอ...

(๔) ราคาที่เสนอมีการ ขุด ลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงโดยผู้เสนอราคามีได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๕.๔ ในการตัดสินหรือการทำสัญญา คณะกรรมการจัดจ้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจงหรือเทศบาลตำบลท่าแร่ มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ เทศบาลตำบลท่าแร่มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๕.๕ เทศบาลตำบลท่าแร่ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวนหรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกโดยไม่พิจารณาเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของเทศบาลตำบลท่าแร่เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งเทศบาลตำบลท่าแร่จะพิจารณายกเลิกและลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงานไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอราคาที่ได้คัดเลือก หรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำไปโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน หรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการจัดจ้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจงจะให้ผู้เสนอราคานั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานตามสอราคาจ้างให้เสร็จสมบูรณ์ หากชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้เทศบาลตำบลท่าแร่มีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอราคารายนั้น

๕.๖ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการเปิดซองว่าผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับคัดเลือกตามที่ได้ประกาศรายชื่อไว้ เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศเชิญชวน หรือเป็นผู้เสนอราคาที่ทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม เทศบาลตำบลท่าแร่ มีอำนาจจะตัดรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวออกจากประกาศรายชื่อ และเทศบาลตำบลท่าแร่จะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๖. หลักประกันสัญญา

จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาจ้างให้เทศบาลตำบลท่าแร่ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลท่าแร่ โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๖.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันต่างประเทศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ ส่วนราชการต่างๆ หรือหน่วยบริหารราชการส่วนท้องถิ่นทราบแล้ว

๖.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการสอบราคา (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๗. อัตราค่าปรับ

กำหนดอัตราค่าปรับไว้ในอัตราร้อยละ ๐.๒๕ ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

/ ๘. รูปแบบรายการ...

๘. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะ

เปลี่ยนหลังคาอาคารตลาดสดเทศบาล ๒ มุ่งด้วยแผ่นเหล็กกรีดลอน พื้นที่ ๑,๒๐๙ ตารางเมตร ก่อสร้างตามแบบแปลนเทศบาลตำบลท่าแร่ เลขที่ ๗/๒๕๖๐

๙. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๑๐. ระยะเวลาส่งมอบงาน แบ่งงวดงาน ๑ งวดงาน

งวดที่ ๑ งวดสุดท้าย จ่ายเงิน ๑๐๐% จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาและคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๑๑. วงเงินในการจัดหา

งบประมาณ ๔๓๒,๐๐๐ บาท (สี่แสนสามหมื่นสองพันบาทถ้วน)

ราคากลาง ๔๒๘,๐๐๐ บาท (สี่แสนสองหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

๑๒. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลตำบลท่าแร่ อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร โทรศัพท์ ๐-๔๒๗๕-๑๒๑๓ โทรสาร ๐-๔๒๗๕-๑๔๓๐

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นางวันเพ็ญ ละทะโล)

ผู้อำนวยการกองวิชาการและแผนงาน

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางอมรรัตน์ มรดก)

นักวิชาการคลังชำนาญการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางเพ็ชรรัตน์ เวีทเตอร์เกรน)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ